

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов

« 03 » августа 2020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:31:0000000:60291 площадью 1449 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, д. Чепелево

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1449 кв.м с кадастровым номером 50:31:0000000:60291, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, д. Чепелево в части уменьшения минимальных отступов от южной и восточной границ земельного участка до 0,2 метра.

Земельный участок с кадастровым номером 50:31:0000000:60291 имеет категорию земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования земельного участка «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.12.2017 № 137/9-2017 (с изменениями от 28.11.2019 № 92/16-2019), земельный участок КН 50:31:0000000:60291 отнесен к зоне Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, в которой вид «магазины» является одним из основных видов разрешенного использования земельного участка.

2. Заявитель:

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области по заявлению Билашевского Н.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1449 кв.м (№ 169-01вх-7356 от 26.06.2020).

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

Со дня опубликования Распоряжения Главы городского округа Чехов от 06.07.2020 № 0022-РГ «О проведении общественных обсуждений по проекту решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:31:0000000:60291 площадью 1449 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, д. Чепелево в режиме видео-конференц-связи» до 05.08.2020.

4. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений.

Информация о проведении общественных обсуждений опубликована в средствах массовой информации – газета «Чехов Сегодня» № 26 (2335) от 11.07.2020 года и размещена в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Чехов <https://agoch.ru/> 06.07.2020. Оповещение о начале общественных обсуждений размещено 06.07.2020 на главной странице в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Чехов <https://agoch.ru/>.

Правообладателю земельных участков с КН 50:31:0022203:683 и КН 50:31:0022203:682, расположенных вблизи с земельным участком с КН 50:31:0000000:60291 направлено уведомление о проведении общественных обсуждений.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по проекту представлены в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Чехов <https://agoch.ru/> в разделе «Гражданам - Публичные слушания». Консультирование по проекту осуществлялось ежедневно с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00 (перерыв с 13.00-13.45), в пятницу с 9.00 до 16.45 (перерыв с 13.00-13.45) по телефону 8(496)726-89-53.

22.07.2020 в 16.00 в здании Администрации городского округа Чехов проводилось обсуждение проекта в режиме видео-конференц-связи с использованием программы ZOOM с участием собственников земельного участка.

6. В ходе проведения общественных обсуждений поступили следующие предложения:

Замечаний и предложений не поступило.

Протокол общественных обсуждений № 2 от 31.07.2020.

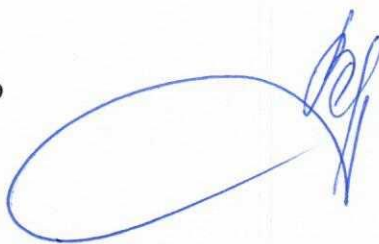
7. Выводы и рекомендации по результатам общественных обсуждений:
Общественные обсуждения считать состоявшимися.

В соответствии с генеральным планом городского округа Чехов земельный участок с кадастровым номером 50:31:0000000:60291 расположен в границах населенного пункта д. Чепелево. Наложение земель лесного фонда на границы земельного участка отсутствует, о чем свидетельствует Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра № 011/2/13-15/2019 ЛА от 03 сентября 2019 года.

Поддержать проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1449 кв.м с кадастровым номером 50:31:0000000:60291, расположенного по адресу: Московская область, Чеховский район, д. Чепелево в части уменьшения минимальных отступов от южной и восточной границ земельного участка до 0,2 метра.

Направить материалы общественных обсуждений в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Заместитель Главы
Администрации городского
округа Чехов



В.О. Шереметьев

